# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 13**

**Общая площадь дома: 817,7кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016 г. | | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -26427,92 | 74181,72 | 66245,37 | 74181,72 | | -34364,27 | -7936,35 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -6120,15 | 13693,58 | 12228,56 | 13693,58 | | -20770,17 | -14650,02 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -5012,00 | 13102,48 | 11700,71 | 13102,48 | | -6413,77 | -1401,77 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -4615,18 | 11723,27 | 10469,06 | 11723,27 | | -5869,39 | -1254,21 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -7027,00 | 23545,06 | 21026,08 | 23545,06 | | -9545,97 | -2518,97 |
| 1.5 | Услуги еирц | -4508,11 | 12117,33 | 10820,96 | 12117,33 | | -5804,48 | -1296,37 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -10212,60 | 29241,00 | 26517,12 | 29241,00 | | -12936,48 | -2723,88 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 68656,98 | 40918,20 | 35896,27 | 8671,74 | | 95881,51 | -5021,93 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -84171,08 | 132342,84 | 97907,52 | 132342,84 | | -118606,40 | -34435,32 |
| 4.3 | Центральное отопление | -123944,80 | 288738,95 | 244641,51 | 288738,95 | -168042,24 | | -44097,44 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **8671,74** |
| 1.1 | Установка электрических счетчиков | 5951,98 |
|  | Замена труб ХВС | 2719,76 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома